



- Граница территории межевания
- Красные линии, отображенные на дежурной карте города Калининграда
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- 39:15:131927

Номер кадастрового квартала
- :22

Существующие сохраняемые ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки
- :22

Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки
- №...

- общее пользование территории (улично-дорожная сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры)
- №...

- среднетажная жилая застройка
- Границы зон с особыми условиями использования:
- Охранная зона проектируемых инженерных сетей
- Санитарно-защитная зона
- Зона охраны источника водоснабжения II пояса

Существующие ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки в том числе				
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельной территории в границах красных линий, кв. м	Кадастровый № земельного участка
1	2	3	4	5
1	под существующий многоквартирный дом со встроенными помещениями почты Охранная зона инженерных коммуникаций - 214,3 м <sup>2</sup> Санитарно-защитная зона - 273,9 м <sup>2</sup>	1946,4		39:15:150716:9 (существующий сохраняемый)
2	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 196,1 м <sup>2</sup>	1320,3		39:15:150716:357 (существующий сохраняемый)
3	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 221,9 м <sup>2</sup>	1849,8		39:15:150716:354 (существующий сохраняемый)
4	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 276,8 м <sup>2</sup>	2389,6		39:15:150716:361 (существующий сохраняемый)
5	под многоквартирный дом	1190,0		39:15:150716:350 (существующий сохраняемый)
6	под многоквартирный дом	644,3		39:15:150716:351 (существующий сохраняемый)
7	под существующее здание и сооружение детского сада	1277,8		39:15:150716:7 (существующий сохраняемый)
8	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 490,9 м <sup>2</sup>	1940,2		39:15:150716:14 (существующий сохраняемый)
9	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 223,5 м <sup>2</sup>	1195,3		39:15:150716:13 (существующий сохраняемый)
10	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 126,2 м <sup>2</sup>	1024,8		39:15:150716:17 (существующий сохраняемый)
11	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 80,5 м <sup>2</sup>	1021,3		39:15:150716:358 (существующий сохраняемый)
12	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 82,1 м <sup>2</sup>	1216,3		39:15:150716:15 (существующий сохраняемый)
13	под существующий многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 92,4 м <sup>2</sup>	904,5		39:15:150716:11 (существующий сохраняемый)
14	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 131,8 м <sup>2</sup>	1240,4		39:15:150716:16 (существующий сохраняемый)
15	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 310,0 м <sup>2</sup>	1129,7		39:15:150716:362 (существующий сохраняемый)
16	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 224,5 м <sup>2</sup>	1634,9		39:15:150716:355 (существующий сохраняемый)
17	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 374,4 м <sup>2</sup>	1740,4		39:15:150716:356 (существующий сохраняемый)
18	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 277,5 м <sup>2</sup>	1754,8		39:15:150716:353 (существующий сохраняемый)

19	под детскую площадку Охранная зона инженерных коммуникаций - 144,6 м <sup>2</sup>	660,3		39:15:150716:371 (существующий сохраняемый)
20	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 542,1 м <sup>2</sup>	2740,2		39:15:150716:359 (существующий сохраняемый)
21	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 273,7 м <sup>2</sup>	2700,4		39:15:150716:360 (существующий сохраняемый)
22	под существующий многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 270,0 м <sup>2</sup>	2002,1		39:15:150716:12 (существующий сохраняемый)
23	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 85,3 м <sup>2</sup>	1165,3		39:15:150705:463 (существующий сохраняемый)
24	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 165,6 м <sup>2</sup>	1459,7		39:15:150705:461 (существующий сохраняемый)
25	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 207,9 м <sup>2</sup> Зона охраны источника водоснабжения II пояса - 1725,2	1934,5		39:15:150708:90 (существующий сохраняемый)
26	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 281,8 м <sup>2</sup> Зона охраны источника водоснабжения II пояса - 1852,2	1852,2		39:15:150708:93 (существующий сохраняемый)
27	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 353,6 м <sup>2</sup> Зона охраны источника водоснабжения II пояса - 2231,6	2231,6		39:15:150713:80 (существующий сохраняемый)
28	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 218,9 м <sup>2</sup> Зона охраны источника водоснабжения II пояса - 1286,7	2134,9		39:15:150713:81 (существующий сохраняемый)
29	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 287,1 м <sup>2</sup>	1849,0		39:15:150713:82 (существующий сохраняемый)
30	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 143,2 м <sup>2</sup>	1149,8		39:15:150713:88 (существующий сохраняемый)
31	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 156,3 м <sup>2</sup> Зона охраны источника водоснабжения II пояса - 821,9	1176,5		39:15:150713:86 (существующий сохраняемый)
32	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 281,6 м <sup>2</sup> Зона охраны источника водоснабжения II пояса - 1190,8	1190,8		39:15:150713:87 (существующий сохраняемый)
33	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 169,8 м <sup>2</sup> Зона охраны источника водоснабжения II пояса - 1227,2	1227,2		39:15:150708:84 (существующий сохраняемый)
34	под многоквартирный дом Охранная зона инженерных коммуникаций - 176,9 м <sup>2</sup>	1141,0		39:15:150713:85 (существующий сохраняемый)

Территория межевания: 69316,3 м <sup>2</sup>					
Образующие, изменяемые земельные участки					
№ п/п	Вид разрешенного использования (проектное решение)	Площадь, кв. м	в том числе зона с особыми условиями использования территории, кв. м	Кадастровый № исходного земельного участка	Вид разрешенного использования (существующее положение)
1	2	3	4	5	6
Кадастровый квартал № 39:15:150716					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	9399,4		муниципальные земли	
				39:15:000005:711 (часть)	для строительства газопровода высокого давления по ул.Сухомлинского, 1
Среднетажная жилая застройка					
2	среднетажная жилая застройка Код 2.5 классификатора	89,5		муниципальные земли	
3	среднетажная жилая застройка Код 2.5 классификатора	669,9		муниципальные земли	
				39:15:0716:351 (инвентарный)	под многоквартирный дом
Итого по кварталу		10158,8			
Кадастровый квартал № 39:15:150705					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	3981,2		муниципальные земли	
				39:15:000005:711 (часть)	для строительства газопровода высокого давления по ул.Сухомлинского, 1
Итого по кварталу		3981,2			
Кадастровый квартал № 39:15:150708					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	1595,2		муниципальные земли	
Итого по кварталу		1595,2			
Кадастровый квартал № 39:15:150713					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	1590,3		муниципальные земли	
Итого по кварталу		1590,3			
Кадастровый квартал № 39:15:150703					
Под улично-дорожную сеть, линейные объекты инженерной инфраструктуры					
1	Общее пользование территории Код 12.0 классификатора	598,8		муниципальные земли	
Итого по кварталу		598,8			

			Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации ГО "Город Калининград"							
			Год выпуска: 2016					Масштаб 1:1000		
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах городского округа "Город Калининград", предусматривающий размещение линейных объектов (газопроводных сетей)							
Рук. пр.	Челинова Н.И.		УЧАСТОК № 12				стадия	лист	листов	
ГАП	Фильчакова О.Н.		ул. Заводская - ул. Баумана - ул. Немировича-Данченко - ул. Можайская				ПМ	1/12		
Инж.экономист	Русанова С.Н.									
			Чертёж межевания территории						ООО"НИКОР ПРОЕКТ"	